**PREDLOG**

Na osnovu članova 149, 250, 251, 252 i 268 – 273 Zakona o privrednim društvima („Sl. list CG“ br. 65/20) i odredaba Statuta JADRAN AD KOTOR, Vanredna skupština akcionara Društva, na sjednici od 07.12.2020. godine, sa 5.440.571 glasova, odnosno 100% akcija sa pravom glasa, donijela je

**ODLUKU**

o promjeni oblika organizovanja JADRAN AD KOTOR u DOO JADRAN KOTOR

1. Nakon razmatranja Izvještaja Odbora direktora Društva o potrebi sprovođenja postupka promjene oblika organizovanja JADRAN AD KOTOR u DOO JADRAN KOTOR sa razlozima, očekivanim efektima i podacima o posljedicama promjene oblika Društva, akcionarskom društvu **JADRAN AD KOTOR** (u daljem tekstu: Društvo) mijenja se oblik organizovanja i transformiše se u društvo sa ograničenom odgovornošću **DOO JADRAN KOTOR** (u daljem tekstu: Novoosnovano društvo).
2. Odbor direktora Društva utvrdio je da su ispunjeni uslovi za navedeno restrukturiranje u skladu sa članom 240, stav 1, Zakona o privrednim društvima i konstatovao da **stalna imovina Društva iznosi 15.284.284EURa i veća je od njegovih obaveza koje iznose 1.749.672EURa**.
3. Akcionarski kapital i akcije akcionarskog društva, upisani kod Komisije za tržište kapitala i Centralnog depozitarnog klirinškog društva, koji iznosi 13.908.819,7615EURa, podijeljen na 5.440.571 akcija pojedinačne nominalne vrijednosti 2,5565EURa, brišu se i poništavaju iz registara Komisije za tržište kapitala i Centralnog depozitarnog klirinškog društva, u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala i ovom Odlukom.
4. Vlasnik cjelokupnog akcionarskog kapitala Društva evidentiranog kod Centralnog depozitarnog klirinškog društva prije restrukturiranja, postaje vlasnik 100% udjela u Novoosnovanom društvu u skladu sa ovom Odlukom, i to: „**IMOBILIA“ DOO Budva, PIB 02415810**, sa sjedištem u Budvi, adresa Citadela, Stari grad Budva.
5. Nakon promjene oblika organizovanja, Društvo nastavlja sa radom kao društvo sa ograničenom odgoovrnošću.
6. U skladu sa članom 251, stav 4, Zakona o privrednim društvima, Društvo je dužno da Komisiji za tržište kapitala, sedam dana prije održavanja Skupštine akcionara koja će odlučivati o promjeni oblika organizovanja, podnese zahtjev za obustavu trgovine akcijama.
7. U roku od petnaest dana od dana održavanja Vanredne skupštine akcionara, Društvo je dužno da dostavi Rješenje Komisije za tržište kapitala i usvojene odluke radi registracije sprovedenog postupka restrukturiranja kod CRPSa Podgorica i objavljivanja Odluke o promjeni oblika organizovanja u Službenom listu Crne Gore.
8. Novoosnovano društvo, danom registracije kod CRPS-a Podgorica, nastavlja sa radom i preuzima imovinu, sredstva, obaveze i potraživanja Društva koje se restrukturira, u skladu sa ovom Odlukom.
9. Novoosnovano društvo od dana upisa kod CRPS-a Podgorica vodi sve poslovne transakcije i računovodstvenu evidenciju, i od tog dana počinju da teku sva prava vlasniku udjela koja mu po Zakonu i Statutu pripadaju. O tome će se na zakonom propisan način obavijestiti svi povjerioci bivšeg AD.
10. Od dana upisa Novoosnovanog društva u CRPS-a Podgorica zaposleni će se smatrati zaposlenim u Novoosnovanom društvu, koje će sprovesti svu internu i eksternu registraciju kod nadležnih organa, tako da zaposleni neće pretrpjeti bilo kakvu štetu zbog postupka ovog restrukturiranja.
11. Na osnovu ove Odluke, kod nadležnog notara, biće sačinjena Odluka o promjeni oblika organizovanja JADRAN AD KOTOR u DOO JADRAN KOTOR u notarskoj formi i ovjerena Odluka o osnivanju DOO JADRAN KOTOR.
12. Nakon upisa Novoosnovanog društva kod nadležne Uprave za nekretnine, na Novoosnovano društvo biće upisana sljedeća imovina:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RB | Opis | LN | Kat. parc. | PD | KO | Opština | Površina |
| 1 | Stambeni prostor | 232 | 8/2 | 9 | Perast | Kotor | 35 m2 |
| 2 | Poslovni prostor | 229 | 78 | 9 | Perast | Kotor | 121 m2 |
| 3 | Stambeni prostor | 229 | 78 | 9 | Perast | Kotor | 31 m2 |
| 4 | Poslovni prostor | 260 | 8/3 | 1 | Perast | Kotor | 33 m2 |
| 5 | Nestambeni prostor | 232 | 8/2 | 1 | Perast | Kotor | 20 m2 |
| 6 | Nestambeni prostor | 232 | 8/2 | 1 | Perast | Kotor | 21 m2 |
| 7 | Poslovni prostor | 268 | 328 | 2 | Perast | Kotor | 9 m2 |
| 8 | Stambeni prostor | 181 | 67 |  | Perast | Kotor | 148 m2 |
| 9 | Hotelski objekti | 241 | 84 | 1, 3, 4 | Perast | Kotor | 8680 m2 |
| 10 | Hotelski objekat | 256 | 85 |  | Perast | Kotor | 1499 m2 |
| 11 | Poslovni prostor | 742 | 1146 | 8 | Podgorica | Podgorica | 126 m2 |

1. Nakon upisa Novoosnovanog društva kod MUP Crne Gore, na Novoosnovano društvo biće upisana vozila, i to:
2. **Volkswagen Polo 1.4 comfortline, 2. Mercedes-Benz E 220 D**

Broj registracije: KO-AM 662 Broj registracije:KO-BC 669

Registrovan: 20.05.2020. do 19.05.2021. Registrovan: 03.03.2020. do 13.03.2021.

Tip/model: Polo 1.4 comfortline Tip/model:E 220 D

Vrsta vozila:putnicki automobil Vrsta vozila:Putnicki automobil

Broj šasije: WVWZZZ9NZ5Y047059 Broj šasije: WDF44781513541723

Masa praznog vozila:1085 Masa praznog vozila:2375

Zapremina motora:1390 Broj osovina:2

Snaga motora:55 kw Zapremina motora:2143

Vrsta goriva:Benzin 98 Snaga motora:120 kw

Boja vozila:Srebrena metalik Vrsta goriva:Nafta

Broj mjesta za sjed:5 Boja vozila:CRNA METALIK

Godina proizvodnje:2005. Broj mjesta za sjed:8

 Godina proizvodnje:2018.

1. **Mercedez Benz V220 D 4. Hyundai Tucson**

Broj registracije: KO-BD 154 Broj registracije: KO-BC 671

Registrovan: 18.12.2019. do 31.12.2020. Registrovan: 20.11.2019. do 20.11.2020.

Tip/model: V 220 D Tip/model:tuscon

Vrsta vozila:putnicki automobil Vrsta vozila:putnicki automobil

Broj šasije: WDD2130051A447001 Broj šasije: KMHJN81BP6U437908

Masa praznog vozila:1960 Masa praznog vozila:1542

Zapremina motora:1950 Zapremina motora:1975

Snaga motora:143 kw Snaga motora:104

Vrsta goriva:NAFTA Vrsta goriva:benzin 98

Boja vozila:CRNA Boja vozila:siva met

Broj mjesta za sjed:5 Broj mjesta za sjed:5

Godina proizvodnje:2018. Godina proizvodnje:2006.

1. **Volkswagen Caddy 6. Volkswagen Polo- 1.4 comfortline**

Broj registracije: KO-BD 174 Broj registracije: KO-AM 451

Registrovan: 03.03.2020. do 04.03.2021. Registrovan: 01.06.2020. DO 29.05.2021.

Tip/model: Caddy 1.9 SDI Tip/model:Polo 1.4 comfortline

Vrsta vozila:teretno vozilo Vrsta vozila:putnicki automobil

Broj šasije: WV1ZZZ2KZ6X073310 Broj šasije: WVWZZZ9NZ5Y059853

Dozvoljena nosivost:575 Masa praznog vozila:1085

Broj osovina:2 Zapremina motora:1390

Masa praznog vozila:1360 Snaga motora:55 kw

Zapremina motora:1968 Vrsta goriva:Benzin 98

Snaga motora:51 kw Boja vozila: srebrena metalik

Vrsta goriva: NAFTA Broj mjesta za sjed:5

Boja vozila: bijela Godina proizvodnje:2005.

Broj mjesta za sjed:2

Godina proizvodnje:2006.

**7. Mercedes-Benz CLA 180**

Broj registracije: KO-BF 400

Komisioni broj: 09 554 17057

Tip/model:cla 180

Vrsta vozila:putnicki automobil

Broj šasije: WDD1183841N041531

Broj motora: 28291480245623

Broj vrata: 4

Masa praznog vozila:1405 KG

Zapremina motora:1332

Snaga motora:100 kw

Vrsta goriva:BENZIN

Boja vozila:NOCNO CRNA

Broj mjesta za sjed:5

Godina proizvodnje:2019.

1. Sporovi koji su u toku kod Društva koje se restrukturira, prenose se na Novoosnovano društvo, i to:
2. Osnovni sud Kotor, P.br. 1196/15

Tužilac : Biskupski ordinarijat

Tuženi: Država CG i JADRAN AD Perast

Vrijednost spora: 51.000€

Predmet na Višem sudu u Bijelom Polju

1. Privredni sud CG, P.br. 144/19

Tužilac : SIGILLUM CO Podgorica

Tuženi : JADRAN AD Perast

Vrijednost spora: 348.798,54€

Čeka se izvještaj vještaka

1. Osnovna sredstva u iznosu od 14.957.195,27EURa, prema Knjizi osnovnih sredstava na dan 29.10.2020. godine, postaju osnovna sredstva Novoosnovanog društva.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom njenog sačinjavanja u formi notarskog zapisa, a primjenjivaće se od dana upisa kod CRPSa Podgorica.

**PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE AKCIONARA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_