**PREDLOG**

Na osnovu članova 149, 250, 251, 252 i 268 – 273 Zakona o privrednim društvima („Sl. list CG“ br. 65/20) i Odluke o promjeni oblika organizovanja JADRAN AD KOTOR u DOO JADRAN KOTOR od 07.12.2020. godine, osnivači društva „IMOBILIA“ DOO Budva, PIB 02415810, koje je jedini osnivač i vlasnik 100% udjela u osnivačkom kapitalu društva DOO JADRAN KOTOR - Branko Ćupić, JMBG XXXXXXXXXXXXX, i Jelena Ćupić, JMBG XXXXXXXXXXXXX, su, po punomoćniku Ljiljani Vučić, JMBG XXXXXXXXXXXXX, Punomoćje broj OV 2004/20 od 29.10.2020. godine i Punomoćje broj OV 2005/20 od 29.10.2020. godine, donijeli

# **O D L U K U**

# o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću

**Član 1. Opšte odredbe**

1.1 Društvo je nastalorestrukturiranjem promjenom oblika organizovanja JADRAN AD KOTOR u **DOO JADRAN KOTOR** (u daljem tekstu: Društvo).

* 1. Osnivač Društva je „IMOBILIA“ DOO Budva, PIB 02415810, sa sjedištem u Budvi, adresa Citadela, Stari grad Budva.

1.3 Društvo je upisano u CRPS u Podgorici pod brojem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme, i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo postojanje.

**Član 2. Firma i sjedište**

* 1. Društvo posluje pod firmom: **DOO JADRAN KOTOR**.
	2. Sjedište Društva je na adresi Marka Martinovića bb, Perast. Adresa za prijem službene pošte je: Marka Martinovića bb, Perast.
	3. Firmu i sjedište može mijenjati osnivač.
	4. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
	5. Pečat Društva je okruglog oblika sa sljedećim tekstom: **DOO JADRAN KOTOR**.
	6. Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sadrži tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.
	7. Društvo nije dužno da koristi pečat u poslovanju.
	8. Ako Društvo posluje elektronskim putem dužno je da koristi elektronski pečat.
	9. Simbole, zaštitni znak i druge oznake Društva utvrđuje osnivač Društva svojom
	odlukom.

**Član 3. Djelatnost Društva**

* 1. Pretežna djelatnost Društva: **55.10 Hoteli i sličan smještaj**.
	2. Pored navedene, Društvo će se baviti i sljedećim djelatnostima:

41.10 Razrada građevinskih projekata, 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva, 42.21 Izgradnja cjevovoda, 42.91 Izgradnja hidro objekata, 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih, 43.11 Rušenje objekata, 43.12 Pripremna gradilišta, 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem, 43.21 Postavljanje električnih instalacija, 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje, 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu, 43.31 Malterisanje, 43.32 Ugradnja stolarije, 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga, 43.34 Bojenje i zastakljivanje, 43.39 Ostali završni radovi, 43.91 Krovni radovi, 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom; 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama; 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama; 47.22 Trgovina na malo mesom I proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama; 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama; 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama; 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama; 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u spcijalizovanim prodavnicama; 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama; 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama; 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama; 47.24 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama; 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama; 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama; 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljivanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama; 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama; 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama; 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.65 Trgovina na malo igrama i igrackama u specijalizovanim prodavnicama; 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama; 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u speicjalizovanim prodavnicama; 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama; 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalima u specijalizovanim prodavnicama; 47.75 Trgovina na malo kozmetickim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama; 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama; 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama; 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama; 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama; 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama; 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta; 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca; 52.10 Skladištenje; 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju; 52.24 Manipulacija teretom; 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju ; 55.10 Hoteli i sličan smještaj; 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak; 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice; 55.90 Ostali smještaj; 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata; 56.21 Ketering (dostava pripremljene hrane); 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane; 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića; 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina; 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima; 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine; 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu; 79.11 Djelatnost putničkih agencija; 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa; 79.12 Djelatnost tur-operatora; 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane sa njima; 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova; 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju.

* 1. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru upisane djelatnosti, kao i pravo da obavlja usluge u spoljnotrgovinskom prometu i to:
* Poslove izvoza i uvoza;
* Poslove reeksporta;
* Poslove konsignacije;
* Poslove - usluge zastupanja stranih lica;
* Poslove posredovanja u spoljnotrgovinskom prometu;
* Poslove usluga, reklame i ekonomske propagande;
* Poslove malograničnog prometa;
* Ostale usluge u spoljnotrgovinskom prometu organizovanja;
* Transport za vlastite potrebe.
	1. Društvo može da promijeni djelatnost u skladu sa odlukom osnivača.

**Član 4. Odgovornost za obaveze**

4.1 Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i tuđ račun i tuđe ime i tuđ račun.

4.2 Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

**Član 5. Iznos početnog kapitala**

5.1 Osnivački ulog Društva, prema Odluci o promjeni oblika organizovanja AD JADRAN KOTOR u DOO JADRAN KOTOR od 07.12.2020. godine, iznosi **13.908.819,76EURa**.

**Član 6. Organizacija Društva**

6.1 Organizacija Društva bliže se uredjuje posebnim aktom koji donosi osnivač.

**Član 7. Zastupanje i predstavljanje**

7.1 Društvo zastupa i predstavlja izvršni direktor Društva sa pojedinačnim i neograničenim ovlašćenjima.

7.2 Pored izvršnog direktora Društvo može da ima prokuristu. Društvo može, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, da izda prokuru u formi notarskog akta koja se obavezno registruje u CRPS.

**Član 8. Organi Društva**

* 1. Shodno članu 297 Zakona o privrednim društvima o pitanjima iz nadležnosti Skupštine i Odbora direktora odlučuje osnivač Društva.

8.2. Ovlašćenja osnivača iz stava 1 ovog člana, utvrđuju se Statutom Društva.

 ***Izvršni direktor***

* 1. Poslovanjem Društva rukovodi izvršni direktor koji je obavezan organ Društva. Izvršnog direktora imenuje i razrješava osnivač, koji sa izvršnim direktorom zaključuje poseban ugovor kojim se utvrđuju njegova prava, obaveze i odgovornosti. Za izvršnog direktora može biti izabrano samo poslovno sposobno fizičko lice.
	2. Način imenovanja, ovlašćenja, nadležnosti, obaveze, odgovornosti i mandat Izvršnog direktora, utvrđuju se Statutom Društva.
	3. Društvo može, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, da izda prokuru u formi notarskog zapisa koja se obavezno registruje u CRPS.

**Član 9. Udjeli**

* 1. Na sva pitanja koja se odnose na udjele u Društvu, primjenjivaće se odredbe Zakona o privrednim društvima.

**Član 10. Prestanak svojstva člana Društva**

10.1 Na sva pitanja koja se odnose na prestanak svojstva člana Društva, primjenjivaće se odredbe Zakona o privrednim društvima.

10.2. Na postupke statusnih promjena u Društvu, shodno se primjenjuju čl. 239 do 249 Zakona o privrednim društvima koje se odnose na akcionarsko društvo.

10.3. Osnovi prestanka Društva:

 Društvo prestaje da postoji brisanjem iz CRPS-a, zbog:

* statusne promjene koja ima za posljedicu prestanak Društva;
* sprovođenja postupka likvidacije na osnovu odluke osnivača;
* sprovođenja postupka likvidacije na osnovu sudske odluke;
* zaključivanjem postupka stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj.

**Član 11. Kontrola aktivnosti Društva**

11.1 Osnivač drustva u svako doba ima pravo da vrši uvid u djelatnost i finansijsko poslovanje Društva. Računovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema važećim propisima i biće u svako razumno vrijeme dostupni osnivaču.

**Član 12. Statusne promjene i promjene oblika Društva**

12.1 O statusnim promjenama i promjenama oblika Društva odlučuje osnivač.

**Član 13. Zaštita životne sredine**

13.1 Društvo se obavezuje da štiti životnu i radnu sredinu na principima i po zahtjevima ekološke države. Način ostvarivanja ove obaveze obezbijediće se saglasno zakonu i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

**Član 14. Prelazne i završne odredbe**

14.1 Ova Odluka stupa na snagu danom ovjere kod nadležnog notara, a primjenjivaće se od dana upisa kod CRPS-a Podgorica.

**Za Osnivača**

„IMOBILIA“ DOO Budva

Osnivači

Branko Ćupić, JMBG XXXXXXXXXXXXX

Jelena Ćupić, JMBG XXXXXXXXXXXXX

Po punomoćniku

Ljiljani Vučić, JMBG XXXXXXXXXXXXX

Punomoćja broj OV 2004/20 i broj OV 2005/20

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_