



Auditing and consulting

Company

**»A & C Company« d.o.o. H.Novi**  
Kancelarija Morinj

Tel. 032 301-106

Fax 032 301-107

e-mail: [cljiljana@t-com.me](mailto:cljiljana@t-com.me)

---

**AD »JADRAN« - KOTOR**

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI  
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA  
ZA 2017. GODINU**

---

Herceg Novi, maj 2018. godine

## AD »JADRAN« - KOTOR

### IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2017. GODINU

#### SADRŽAJ

|     |                                                             |       |
|-----|-------------------------------------------------------------|-------|
| I   | MIŠLJENJE REVIZORA.....                                     | 3-4   |
| II  | IZJAVA REVIZORA O NEZAVISNOSTI .....                        | 5     |
| III | FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI:                                     |       |
|     | ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU ZA 2017.GODINU.....               | 6     |
|     | ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI NA DAN 31.12.2017.GODINE..... | 7- 8  |
|     | ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE .....                             | 9     |
|     | ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU .....                        | 10    |
| IV  | NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE :                        |       |
|     | 1. OSNOVNI PODACI .....                                     | 11    |
|     | 2. PRIMJENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE .....               | 12-13 |
|     | 3. POJEDINAČNA OBJAVLJIVANJA –                              |       |
|     | ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI.....                          | 14-22 |
|     | ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU .....                             | 23-26 |
|     | ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU .....                        | 27    |
|     | ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE.....                              | 27    |
|     | 4. DODATNA OBJELODANJIVANJA .....                           | 27-29 |

**IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA  
ZA AKCIONARE  
AD »JADRAN« - KOTOR**

**Izveštaj o reviziji finansijskih izvještaja**

**Kvalifikovano mišljenje**

Izvršili smo reviziju finansijskih izvještaja AD »JADRAN« – Kotor koji obuhvataju Iskaz o finansijskoj poziciji na dan 31. decembra 2017. godine i odgovarajući Iskaz o ukupnom rezultatu, Iskaz o promjenama na kapitalu, Iskaz o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, i Napomene uz finansijske iskaze koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, osim za moguće efekte pitanja opisanih u odjeljku Osnova za kvalifikovano mišljenje, finansijski izvještaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima finansijsku poziciju AD »JADRAN« – Kotor na dan 31. decembar 2017. godine kao i njegovu finansijsku uspješnost i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan u skladu su sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI).

**Osnova za kvalifikovano mišljenje**

Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za izražavanje mišljenja.

U dijelu vrednovanja nekretnina, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo tačnost iskazanih podataka u Iskazu o finansijskoj poziciji na dan 31.12.2017. godine, što utiče na visinu troškova amortizacije u Iskazu o ukupnom rezultatu, iako je obračun pravilno izvršen primjenom metodologije propisane Međunarodnim računovodstvenim standardom ( MRS) 16 Obzirom na navedeno, a u skladu sa zahtjevima MRS 16- Nekretnine, postrojenja i oprema, o periodičnom preispitivanju vrijednosti imovine, preporučujemo da se izvrši ponovna procjena vrijednosti nekretnina Društva.

**Skrećemo pažnju na:**

- sudske sporove koji se vode po osnovu utvrđivanja prava svojine nad imovinom Društva (veza - Napomena broj 4.).

**Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su pitanja koja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izvještaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u cjelini i u formiranju našeg mišljenja o njima. Mi nismo iznijeli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima.

Posebno smo obratili pažnju na slijedeće pozicije:

- U okviru stalne imovine- vrijednost nekretnina i vrijednost ukupnih investiranja u toku 2017. godine s aspekta sveobuhvatnosti, promjene vrijednosti i efekta na rezultat poslovanja (veza – Napomena 3.1.2);

- Ostale dugoročne obaveze sa posebnim osvrtom na ulaganja društva "Imobilia" d.o.o. Budva (veza- Napomena 3.1.10).

### **Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izvještaje**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju priloženih finansijskih izvještaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim to da uradi.

Lica ovlašćenja za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja Društva.

### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja**

Naš cilj je sticanje uvjeravanja u razumnoj mjeri o tome da finansijski iskazi, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale uslijed kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izvještaja koji sadrži mišljenje revizora.

Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visoki nivo uvjeravanja ali ne predstavlja garanciju da će revizija provedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno pogrešne iskaze, ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu uslijed kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

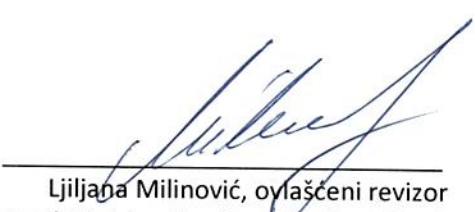
### **Izvještaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtjevima**

Društvo je u skladu sa odredbama člana 10 Zakona o računovodstvu („Sl.list CG" br. 52/2016 od 09.08.2016. godine) sastavilo i dostavilo finansijske izvještaje i Izvještaj menadžmenta, u pisanom i elektronskom obliku, organu uprave nadležnom za poslove utvrđivanja i naplate poreza.

Izvještaj menadžmenta o poslovanju usklađen je sa finansijskim izvještajima za 2017. godinu i sačinjen je u skladu sa odredbama člana 11 Zakona o računovodstvu.

Herceg Novi,  
09.05.2018. godine



  
Ljiljana Milinović, ovlašćeni revizor  
(licenca broj 13 izdata od Ministarstva finansija Crne Gore)

## IZJAVA O NEZAVISNOSTI

U vezi našeg angažovanja na poslovima zakonske revizije finansijskih izveštaja za 2017. godinu AD »JADRAN « – Kotor dajemo Vam slijedeću potvrdu (izjavu) o nezavisnosti.

(1) „A & C Company “ d.o.o. Herceg Novi je potpuno nezavisan u odnosu na AD »JADRAN « – Kotor. Ističemo da nitko od naših partnera (vlasnika), direktora, licenciranih ovlašćenih revizora, kao ni članova našeg tima, angažovanih na poslovima revizije, nema direktnu ili indirektnu finansijsku (materijalnu) korist niti zaduženje kod AD koje nas je angažovalo na poslovima revizije, kao ni sa njim povezanim licima (pravnim i fizičkim).

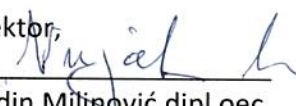
(2) Potvrđujem da nitko od naših partnera, direktora, licenciranih ovlašćenih revizora, angažovanih na poslovima revizije navedenog AD, nije angažovan kao promoter (lobista), jemac, direktor ili zaposleni kod AD koji nas je angažovao na poslovima obavljanja revizije kao ni sa njegovim povezanim licima.

(3) Potvrđujem da nisu nastupile okolnosti iz člana 8 Zakona o reviziji („Sl. list CG“ br.01/2017), a koje mogu uticati na nezavisnost licenciranih ovlašćenih revizora.

(4) Potvrđujem da „A & C Company “ d.o.o. Herceg Novi nema udjele kod AD, niti je AD vlasnik udjela „A & C Company“ d.o.o. Herceg Novi u smislu poštovanja odredbi člana 9 stav 1 Zakona o reviziji.

(5) Potvrđujem da „A & C Company“ d.o.o. Herceg Novi kao ni nitko od naših partnera (vlasnika), direktora, licenciranih ovlašćenih revizora nije pružala/o usluge iz člana 9. stav 2 Zakona o reviziji za godinu za koju se obavlja revizija, koje bi mogle da ugroze nezavisnost licenciranog ovlašćenog revizora ili „A&C Company“-a i da utiču na vrednovanje pozicija u finansijskim iskazima;

(6) Prema našim najboljim saznanjima ne postoje druge povezanosti ili okolnosti koje bi umanjile našu nezavisnost u pogledu angažovanja na poslu zakonske revizije finansijskih iskaza.

Direktor,  
  
Vujadin Milinović, dipl oec.



**ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA /**  
**u periodu od 01.01. do 31.12.2017. godine**

| Grupa računa,<br>račun | POZICIJA                                                                                                                                  | Redni<br>broj | Napom.<br>broj | Iznos            |                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------|---------------------|
|                        |                                                                                                                                           |               |                | Tekuća<br>godina | Prethodna<br>godina |
| 1                      | 2                                                                                                                                         | 3             |                | 5                | 6                   |
|                        | <b>I. POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)</b>                                                                                                   | 201           | 3.2.1.         | 19.150           | 23.425              |
| 60 i 61                | 1. Prihodi od prodaje                                                                                                                     | 202           | 3.2.1.-1       | 19.150           | 23.425              |
| 62                     | 2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe                                                                                                  | 203           |                |                  |                     |
| 630                    | 3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka                                                                                                   | 204           |                |                  |                     |
| 631                    | 4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka                                                                                                   | 205           |                |                  |                     |
| 64 i 65                | 5. Ostali poslovni prihodi                                                                                                                | 206           |                |                  |                     |
|                        | <b>II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)</b>                                                                                                  | 207           | 3.2.2.         | <b>15.663</b>    | <b>15.881</b>       |
| 50                     | 1. Nabavna vrijednost prodate robe                                                                                                        | 208           |                |                  |                     |
| 51                     | 2. Troškovi materijala                                                                                                                    | 209           |                |                  |                     |
| 52                     | 3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi                                                                                 | 210           | 3.2.2.-1       | 7.857            | 6.984               |
| 54                     | 4. Troškovi amortizacije i rezervisanja                                                                                                   | 211           | 3.2.2.-2       | 6.721            | 7.895               |
| 53 i 55                | 5. Ostali poslovni rashodi                                                                                                                | 212           | 3.2.2.-3       | 1.085            | 1.002               |
|                        | <b>A. POSLOVNI REZULTAT (201-207)</b>                                                                                                     | 213           |                | <b>3.487</b>     | <b>7.544</b>        |
| 66                     | <b>I. FINANSIJSKI PRIHODI</b>                                                                                                             | 214           | 3.2.3.         | 1                | 627                 |
| 56                     | <b>II. FINANSIJSKI RASHODI</b>                                                                                                            | 215           |                |                  |                     |
|                        | <b>B. FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)</b>                                                                                                  | 216           | 3.2.3.         | <b>1</b>         | <b>627</b>          |
| 67,68,69 i 692         | <b>I. OSTALI PRIHODI</b>                                                                                                                  | 217           |                |                  |                     |
| 57,58,59 i 592         | <b>II. OSTALI RASHODI</b>                                                                                                                 | 218           | 3.2.4.         | 10               | 102                 |
|                        | <b>C. REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)</b>                                                                                        | 219           | 3.2.4.         | <b>-10</b>       | <b>-102</b>         |
|                        | <b>D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA<br/>PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)</b>                                                            | 220           |                | <b>3.478</b>     | <b>8.069</b>        |
| 690 – 590              | <b>E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>                                                                                   | 221           |                |                  |                     |
|                        | <b>F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)</b>                                                                                           | 222           |                | <b>3.478</b>     | <b>8.069</b>        |
|                        | <b>G. DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/<br/>(224 do 228)</b>                                                                  | 223           |                |                  |                     |
|                        | 1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu<br>finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju                                          | 224           |                |                  |                     |
|                        | 2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina,<br>postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja                               | 225           |                |                  |                     |
|                        | 3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu<br>učešća u kapitalu pridruženih društava                                                  | 226           |                |                  |                     |
|                        | 4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih<br>dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima<br>penzionih naknada | 227           |                |                  |                     |
|                        | 5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu<br>hedžinga tokova gotovine                                                                | 228           |                |                  |                     |
|                        | <b>H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)</b>                                                                                                | 229           |                |                  |                     |
| 721                    | 1. Tekući porez na dobit                                                                                                                  | 230           |                |                  |                     |
| 722                    | 2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda                                                                                           | 231           |                |                  |                     |
|                        | <b>I. NETO REZULTAT (222+223-229)</b>                                                                                                     | 232           | 3.2.5.         | <b>3.478</b>     | <b>8.069</b>        |
|                        | <b>J. ZARADA PO AKCIJI</b>                                                                                                                |               |                |                  |                     |
|                        | 1. Osnovna zarada po akciji                                                                                                               | 233           |                |                  |                     |
|                        | 2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji                                                                                                | 234           |                |                  |                     |

Mišljenje revizora- strane 3 -4

Napomene na stranama 11-29 čine sastavni dio ovog izvještaja.

**ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA /**  
na dan 31.12.2017. godine

| Grupa računa,<br>račun                              | POZICIJA                                                                                                                    | Redni<br>broj | Napome-<br>na broj | Iznos            |                     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------|---------------------|
|                                                     |                                                                                                                             |               |                    | Tekuća<br>godina | Prethodna<br>godina |
| 1                                                   | 2                                                                                                                           | 3             | 4                  | 5                | 6                   |
|                                                     | <b>AKTIVA</b>                                                                                                               |               |                    |                  |                     |
| 00 (dio)                                            | <b>A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL</b>                                                                                        | 001           | 3.1.1.             | <b>45.129</b>    | <b>45.129</b>       |
|                                                     | <b>B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)</b>                                                                                  | 002           |                    | <b>4.741.039</b> | <b>3.979.723</b>    |
| .012                                                | I. GOODWILL                                                                                                                 | 003           |                    |                  |                     |
| .01 bez .012                                        | II. NEMATERIJALNA ULAGANJA                                                                                                  | 004           |                    |                  |                     |
|                                                     | III NEKRETNINE,POSTROJENJA,OPREMA<br>I BIOLOŠKA SREDSTVA(006+007+008)                                                       | 005           |                    | 4.741.039        | 3.979.723           |
| 020, 022, 023, 026,<br>027 (dio),028 (dio),<br>.029 | 1. Nekretnine,postrojenja i oprema                                                                                          | 006           | 3.1.2.             | 4.741.039        | 3.979.723           |
| 024,027(dio),<br>028(dio)                           | 2. Investicione nekretnine                                                                                                  | 007           |                    |                  |                     |
| 021,025,027(dio),<br>028(dio)                       | 3. Biološka sredstva                                                                                                        | 008           |                    |                  |                     |
|                                                     | IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)                                                                             | 009           |                    |                  |                     |
| 030,031(dio),<br>032(dio), 039(dio)                 | 1. Učešća u kapitalu                                                                                                        | 010           |                    |                  |                     |
| 031(dio), 032(dio)                                  | 2.Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća                                                                         | 011           |                    |                  |                     |
| 032(dio),033 do<br>038, 039(dio)                    | 3. Ostali dugoročni finansijski plasmani                                                                                    | 012           |                    |                  |                     |
| 288                                                 | <b>C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>                                                                                         | 013           |                    |                  |                     |
| .04                                                 | <b>D. STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I<br/>SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO</b>                                 | 014           |                    |                  |                     |
|                                                     | <b>E. OBRтна SREDSTVA<br/>(016+017)</b>                                                                                     | 015           |                    | <b>840.583</b>   | <b>7.605</b>        |
| 10 do 13,15                                         | I. ZALIHE                                                                                                                   | 016           | 3.1.3.             | 178.491          | 7.378               |
|                                                     | II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I<br>GOTOVINA(018 do 022)                                                            | 017           |                    | 662.092          | 227                 |
| 20,21,22 osim 223                                   | 1. Potraživanja                                                                                                             | 018           | 3.1.4.             | 208              | 208                 |
| 223                                                 | 2.Potraživanja za više plaćen porez na dobit                                                                                | 019           |                    |                  |                     |
| 23 minus 237                                        | 3. Kratkoročni finansijski plasmani                                                                                         | 020           |                    |                  |                     |
| 24                                                  | 4 Gotovinski ekvivalenti i gotovina                                                                                         | 021           | 3.1.5.             | 524.196          | 19                  |
| 27 i 28 osim 288                                    | 5. Porez na dodatu vrijednost i AVR                                                                                         | 022           | 3.1.6.             | 137.688          |                     |
|                                                     | <b>F. UKUPNA AKTIVA<br/>(001+002+013+014+015)</b>                                                                           | 023           |                    | <b>5.626.751</b> | <b>4.032.457</b>    |
|                                                     |                                                                                                                             |               |                    |                  |                     |
|                                                     | <b>PASIVA</b>                                                                                                               |               |                    |                  |                     |
|                                                     | <b>A. KAPITAL (102 do 109)</b>                                                                                              | 101           |                    | <b>3.661.202</b> | <b>3.657.724</b>    |
| 30                                                  | I. OSNOVNI KAPITAL                                                                                                          | 102           | 3.1.7.             | 3.809.681        | 3.809.681           |
| 31                                                  | II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL                                                                                              | 103           |                    |                  |                     |
| 32                                                  | III. REZERVE                                                                                                                | 104           |                    |                  |                     |
| 330,331 i 333                                       | IV. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I<br>NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH<br>SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU | 105           |                    |                  |                     |

|                     |                                                                                                                      |     |         |                  |                  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------------|------------------|
| 332 i 334           | V. NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU | 106 |         |                  |                  |
| 34                  | VI. NERASPOREĐENA DOBIT                                                                                              | 107 |         |                  |                  |
| 35                  | VII. GUBITAK                                                                                                         | 108 | 3.1.8.  | -148.479         | -151.957         |
| 237                 | VIII. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI                                                      | 109 |         |                  |                  |
|                     | <b>B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)</b>                                                       | 110 |         | <b>1.827.971</b> | <b>371.506</b>   |
| 40 (dio)            | I. DUGOROČNA REZERVISANJA                                                                                            | 111 |         |                  |                  |
| 41                  | II. DUGOROČNE OBAVEZE ( 113+114)                                                                                     | 112 |         | 1.827.971        | 371.506          |
| 414, 415            | 1. Dugoročni krediti                                                                                                 | 113 | 3.1.9.  | 2.168            | 6.638            |
| 41 bez 414,415      | 2. Ostale dugoročne obaveze                                                                                          | 114 | 3.1.10. | 1.825.803        | 364.868          |
| 498                 | <b>C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>                                                                                   | 115 |         |                  |                  |
|                     | <b>D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)</b>                                                   | 116 |         | <b>137.578</b>   | <b>3.227</b>     |
|                     | I. KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)                                                                                  | 117 |         | 137.578          | 3.227            |
| 42, osim 427        | 1. Kratkoročne finansijske obaveze                                                                                   | 118 |         |                  |                  |
| 427                 | 2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno                       | 119 |         |                  |                  |
| 43 i 44             | 3. Obaveze iz poslovanja                                                                                             | 120 | 3.1.11. | 136.848          | 1.725            |
| 45,46 i 49 osim 498 | 4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR                                                                                  | 121 | 3.1.12. | 730              | 1.308            |
| 47,48 osim 481      | 5.Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda                                             | 122 |         |                  | 194              |
| 481                 | 6. Obaveze po osnovu poreza na dobit                                                                                 | 123 |         |                  |                  |
| 40 (dio)            | II KRATKOROČNA REZERVISANJA                                                                                          | 124 |         |                  |                  |
|                     | <b>E. UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)</b>                                                                            | 125 |         | <b>5.626.751</b> | <b>4.032.457</b> |

\*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primjenjenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjavaње materijalno značajnih bilansnih pozicija.

Mišljenje revizora-strane 3 -4

Napomene na stranama 11-29 čine sastavni dio ovog izvještaja.

**ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE(direktni metod)**  
u periodu od 01.01. do 31.12.2017. godine

| POZICIJA                                                                                   | Redni broj | Iznos            |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
|                                                                                            |            | Tekuća godina    | Prethodna godina |
| 1                                                                                          | 2          | 3                | 4                |
| <b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                                          |            |                  |                  |
| I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)                                       | 301        | <b>22.672</b>    | <b>29.379</b>    |
| 1. Prodaja i primljeni avansi                                                              | 302        | 22.672           | 28.752           |
| 2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti                                                | 303        |                  |                  |
| 3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja                                                   | 304        |                  | 627              |
| II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)                                       | 305        | <b>954.267</b>   | <b>29.368</b>    |
| 1. Isplate dobavljačima i dati avansi                                                      | 306        | 927.794          | 12.238           |
| 2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi                                           | 307        | 8.435            | 6.979            |
| 3. Plaćene kamate                                                                          | 308        |                  |                  |
| 4. Porez na dobitak                                                                        | 309        |                  |                  |
| 5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda                                               | 310        | 18.038           | 10.151           |
| III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)                                      | 311        | <b>-931.595</b>  | <b>11</b>        |
| <b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>                                       |            |                  |                  |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)                                    | 312        |                  |                  |
| 1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)                                                  | 313        |                  |                  |
| 2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava  | 314        |                  |                  |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)                                              | 315        |                  |                  |
| 4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja                                             | 316        |                  |                  |
| 5. Primljene dividende                                                                     | 317        |                  |                  |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)                                    | 318        | 694              |                  |
| 1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)                                                  | 319        |                  |                  |
| 2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava | 320        | 694              |                  |
| 3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)                                               | 321        |                  |                  |
| III. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)                                   | 322        | <b>-694</b>      |                  |
| <b>C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>                                       |            |                  |                  |
| I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)                                    | 323        | 1.518.535        | 8.815            |
| 1. Uvećanje osnovnog kapitala                                                              | 324        |                  |                  |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)                                          | 325        | 1.518.535        | 8.815            |
| 3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze                                                  | 326        |                  |                  |
| II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)                                    | 327        | 62.070           | 8.910            |
| 1. Otkup sopstvenih akcija i udjela                                                        | 328        |                  |                  |
| 2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)                          | 329        | 62.070           | 8.910            |
| 3. Finansijski lizing                                                                      | 330        |                  |                  |
| 4. Isplaćene dividende                                                                     | 331        |                  |                  |
| III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)                                   | 332        | <b>1.456.465</b> | <b>-95</b>       |
| <b>D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)</b>                                                  | 333        | <b>524.176</b>   | <b>-84</b>       |
| <b>E. GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA</b>                                         | 334        | <b>19</b>        | <b>103</b>       |
| <b>F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>                            | 335        |                  |                  |
| <b>G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>                            | 336        |                  |                  |
| <b>H. GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)</b>                         | 337        | <b>524.195</b>   | <b>19</b>        |

Mišljenje revizora-strana 3-4

Napomene na stranama 11-29 čine sastavni dio ovog izvještaja.

**ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU**  
**U periodu 01.01. do 31.12.2017. godine**

| Policija | OPIS                                                                                                            | Osnovni kapital<br>(grupa 30<br>bez 309) | Ostali kapital<br>(rn 309) | Neuplaćeni<br>upisani kapital<br>(grupa 31) | Emisiona<br>premija<br>(rn 320) | Rezerve<br>(rn 321,<br>322) | Revalorizacije<br>rezerve<br>(grupa 33) | Neraspoređena<br>dobit<br>(grupa 34) | Gubitak<br>(grupa 35) | Otkupljene<br>sopstvene<br>akcije i<br>udjeli<br>(rn 237) | Ukupno (kol.<br>2+3+4+5+6+7+8-9-10) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | 1<br><b>Stanje na dan<br/>01.01.2016. godine</b>                                                                | 2<br><b>3.809.681</b>                    | 3                          | 4                                           | 5                               | 6                           | 7                                       | 8                                    | 9                     | 10                                                        | 11                                  |
| 2.       | Efekti retro<br>aktivne ispravke<br>materijalno značajnih<br>grešaka i promjena<br>računovodstvenih<br>politika |                                          |                            |                                             |                                 |                             |                                         |                                      | <b>160.026</b>        |                                                           | <b>3.649.655</b>                    |
| 3.       | <b>Korigovano početno<br/>stanje na dan<br/>01.01.2016. godine<br/>(r.br. 1+2)</b>                              | <b>3.809.681</b>                         |                            |                                             |                                 |                             |                                         |                                      | <b>160.026</b>        |                                                           | <b>3.649.655</b>                    |
| 4.       | Neto promjene<br>u 2016. godini                                                                                 |                                          |                            |                                             |                                 |                             |                                         | 8.069                                |                       |                                                           | 8.069                               |
| 5.       | <b>Stanje na dan<br/>31.12.2016. godine<br/>(r.br. 3+4)</b>                                                     | <b>3.809.681</b>                         |                            |                                             |                                 |                             |                                         | 8.069                                | <b>160.026</b>        |                                                           | <b>3.657.724</b>                    |
| 6.       | Efekti retroaktivne<br>ispravke materijalno<br>značajnih grešaka i<br>promjena računovod-<br>stvenih politika   |                                          |                            |                                             |                                 |                             |                                         |                                      |                       |                                                           |                                     |
| 7.       | <b>Korigovano početno<br/>stanje na dan<br/>01.01.2017. godine<br/>(r.br. 5+6)</b>                              | <b>3.809.681</b>                         |                            |                                             |                                 |                             |                                         | 8.069                                | <b>160.026</b>        |                                                           | <b>3.657.724</b>                    |
| 8.       | Neto promjene<br>u 2017. godini                                                                                 |                                          |                            |                                             |                                 |                             |                                         | 3.478                                |                       |                                                           | 3.478                               |
| 9.       | <b>Stanje na dan<br/>31.12.2016. godine<br/>(r.br. 7+8)</b>                                                     | <b>3.809.681</b>                         |                            |                                             |                                 |                             |                                         | 11.547                               | <b>160.026</b>        |                                                           | <b>3.661.202</b>                    |

Mišljenje revizora-strana 3-4

Napomene na stranama 11-29 čine sastavni dio ovog izvještaja.

## NAPOMENE UZ FINANSIJSKE ISKAZE

### Osnov za obavljanje revizije i prezentaciju finansijskih iskaza

Obaveza obavljanja revizije finansijskih iskaza Društva propisana je članom 29 Zakona o reviziji ("Sl. list CG" br.01/17).

Prethodne revizije:

Posljednja revizija finansijskih iskaza bila je za 2016. godinu, kada je izraženo mišljenje sa rezervom. Poslovanje Klijenta poznato je iz prethodnih revizija, te smatramo da se podaci iskazani za sve bilansne pozicije mogu uzeti kao realni osnov za otvaranje poslovnih knjiga u 2017. godini.

| S1 T 138     | 1. OSNOVNI PODACI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S1 T 138 (a) | <p>Puni naziv firme:<br/> Akcionarsko društvo "JADRAN" - Kotor<br/> Adresa: ul. Marka Martinovića b.b.<br/> Mjesto: Perast - Kotor<br/> Registrovano kod: Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici<br/> Broj potvrde o registraciji: 4-0007172/018<br/> Matični broj: 02013177 PDV broj: 92/31-00709-9</p>                                                                                                                                                                                                                |
| S1T51(c)     | Šifra i naziv djelatnosti: 5510, Hoteli i sličan smještaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| S1 T 138(b)  | Valuta za prezentaciju: Monetarne vrijednosti iskazane u eurima, zaokružene                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| S1T51(d, e)  | na cijeli broj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | <b>Broj zaposlenih :</b> <b>2016.g.    1</b><br><b>2017.g.    1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S1 T 138(c)  | <b>Objekti, radne jedinice:</b> Nema.<br>Društvo nema poslovnih jedinica u inostranstvu.<br>Finansijski iskazi su autorizovani od strane direktora dana 27.03.2018. godine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| S1T 51(b)    | <p>Organi upravljanja AD :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izvršni direktor i sekretar: Mara Todorović</li> <li>2. Odbor direktora u sastavu:<br/> Branko Ćupić ,predsjednik<br/> Snežana Marković, član<br/> Borijanka Vučeljić, član</li> </ol> <p><b>Poslovni računi društva:</b><br/> Prva banka Crne Gore a.d. Podgorica : račun br. 535-5783-93<br/> Crnogorska Komercijalna banka a.d. Podgorica : račun br. 510-95828-64<br/> Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica : Podračun<br/> br. 510-96713-28</p> |

## 2. PRIMJENJENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>2.1. Osnov prikazivanja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | S1 T122                    |
| Finansijski iskazi su pripremljeni u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS) prihvaćenim od strane Komiteta za međunarodne računovodstvene standarde.                                                                                                                                                                                               | S1 T51                     |
| Iznosi u finansijskim iskazima dati su u eurima, u cijelim iznosima bez decimala.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | (d) i (e)                  |
| Finansijski iskazi su pripremljeni na bazi istorijske cijene osim u slučajevima kada su sredstva i obaveze iskazani po svojoj fer vrijednosti. Računovodstvene politike su konzistentne sa politikama korišćenim prethodne godine.                                                                                                                                    |                            |
| <b>2.2. Pravila procijenjivanja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| Osnovno pravilo procjenjivanja bilansnih pozicija je primjena načela obračuna nabavnih cijena.                                                                                                                                                                                                                                                                        | S1 T117<br>(a)             |
| <b>2.3. Period izvještavanja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | S1 T51                     |
| Finansijski iskazi sastavljaju se jednom godišnje na dan 31. decembra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (c)                        |
| <b>2.4. Nekretnine, postrojenja i oprema</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
| Prilikom vrednovanja materijalne imovine primjenjen je osnovni postupak. Pozicije za materijalnu imovinu iskazane su po nabavnoj vrijednosti. Nabavna vrijednost je formirana kao fakturna vrijednost uvećana za sve troškove nastale do stavljanja sredstava u upotrebu osim vrijednosti PDV-a.                                                                      | S16T73<br>(a) i (b)<br>(c) |
| Amortizacija osnovnih sredstava obračunava se primjenom proporcionalne metode i tretira kao trošak i tereti Iskaz o ukupnom rezultatu u skladu sa standardima MRS-16 i u skladu sa zakonskim propisima za obračun amortizacije u poreske svrhe.                                                                                                                       |                            |
| Procjenjeni korisni vijek trajanja je slijedeći:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| ▪ Građevinski objekti vijek trajanja 33,33 godina;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| ▪ Oprema, alat i inventar vijek trajanja 1- 3 godine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| Amortizacija za poreske svrhe obračunata je na osnovu Pravilnika o razvrstavanju osnovnih sredstava po grupama i metodama za utvrđivanje amortizacije (»Sl.list RCG«, br.28/2002).                                                                                                                                                                                    |                            |
| <b>2.5. Zalihe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | S2                         |
| <b>Zalihe robe i materijala</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| Zalihe se u momentu pribavljanja vrednuju primjenom istorijskog troška ili neto prodajne vrijednosti u zavisnosti koja je od dvije vrijednosti niža. Zalihe robe i materijala se vrednuju prema troškovima nabavke, koji podrazumjevaju fakturnu vrijednost i direktne zavisne troškove nabavke, trgovački popusti i rabati i slične stavke umanjuju fakturnu cijenu. |                            |
| <b>Vrednovanje zaliha prilikom njihovog utroška, odnosno realizacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| Za vrednovanje trošenja zaliha koristi se metod prosječne nabavne cijene.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| <b>2.6. Kratkoročna potraživanja i priznavanje prihoda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | S1T54(h)                   |
| Potraživanja od kupaca po osnovu prodaje proizvoda i usluga priznaju se u trenutku obavljanja transakcije prodaje. Pri početnom priznavanju potraživanje se vrednuje u iznosu prodajne vrijednosti proizvoda i usluga umanjeno za ugovoreni iznos popusta i                                                                                                           | S1T82(a)<br>S32,S36        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| rabata, a uvećano za obračunati porez na dodatu vrijednost, ukoliko roba odnosno usluga podliježe oporezivanju. Ukoliko je prihod od prodaje priznat, po fakturisanoj realizaciji, a naknadno se pojavi rizik naplate, potraživanje se indirektno koriguje na teret rashoda poslovanja. Direktno se koriguje na teret rashoda poslovanja samo ako je nemogućnost naplate izvjesna i ako se može dokumentovati.                                                                                                        | S18 T1<br>(a) |
| <b>2.7. Gotovina i gotovinski ekvivalenti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | S1 T54(i)     |
| Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju stanje novčanih sredstava na žiro-računima banaka i gotovine u blagajni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | S7T18(a)      |
| <b>2.8. Dospjela plaćanja iz poslovanja i druga plaćanja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | S1T 54(k)     |
| Dospjela plaćanja iz poslovanja i druga plaćanja se vode po nabavnoj vrijednosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | S32           |
| <b>2.9. Procijenjivanje i priznavanje prihoda i rashoda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| Prihodi se priznaju po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja. Prihodi se priznaju ako istovremeno porastu sredstva ili se smanje obaveze. Prihod od prodaje evidentira se nakon isporuke proizvoda ili pružanja usluga kupcima u skladu sa ugovorenim uslovima prodaje. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga se priznaju nakon što rizici pređu na kupca.                                                                                                                                               | S1T 82<br>(a) |
| Rashodi se priznaju u obračunskom periodu na koji se odnose i istovremeno utiču na smanjenje sredstava ili povećanje obaveza. Priznati rashodi direktno se povezuju sa priznatim prihodima u poslovnom rezultatu obračunskog perioda. Politikom priznavanja rashoda je propisano da se poštuju slijedeći kriterijumi:                                                                                                                                                                                                 | S18T 9        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rashodi imaju za posledicu smanjenje sredstava ili povećanje obaveza,</li> <li>▪ Povezanost rashoda i pojedinih stavki prihoda,</li> <li>▪ Kada se očekuje ostvarenje prihoda u više narednih obračunskih perioda, priznavanje rashoda se vrši sukcesivno, postupkom razumne alokacije na obračunske periode,</li> <li>▪ Rashod se priznaje odmah u obračunskom periodu i onda kada je nastala obaveza, a nema uslova da se prizna kao bilansna pozicija imovine.</li> </ul> |               |
| <b>2.10. Porez na dobit-tekući i odloženi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| Obaveze za porez na dobit (profit) obuhvata tekući porez. Tekući porez predstavlja obavezu plaćanja po osnovu oporezive dobiti i obračunat je u skladu sa poreskim propisima na dan obračuna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | S1 T54<br>(n) |
| Na osnovu Odluke Odbora direktora ne primjenjuje se MRS 12 u dijelu obračuna odloženog poreza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |

### 3. POJEDINAČNA OBJAVLJIVANJA

Na osnovu objelodanjenih računovodstvenih iskaza, dajemo izvještaj o pojedinačnim objavljivanjima materijalno značajnih pozicija Iskaza o finansijskoj poziciji društva. Izvršena je revizija svih materijalno značajnih pozicija Iskaza o finansijskoj poziciji društva na osnovu koje su izvedene određene konstatacije i zaključci. Smatramo da će se na ovaj način steći jasna predstava o finansijskim pozicijama Društva.

#### 3.1. ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI

##### 3.1.1. Neuplaćeni upisani kapital -redni broj 1 Bilansa stanja

| S1 | Opis                       | Iznos 2017<br>€ | Iznos 2016<br>€ |
|----|----------------------------|-----------------|-----------------|
|    | Neuplaćeni upisani kapital | 45.129          | 45.129          |
|    | <b>Ukupno:</b>             | <b>45.129</b>   | <b>45.129</b>   |

Neuplaćeni upisani kapital Društva iskazan na dan Bilansa u iznosu od 45.129,- €. odnosi se na akcije društva koje još uvijek nisu otkupljene.

U trenutku privatizacije Društva akcije sa pravom otkupa su pripadale fizičkim licima koja su živjela u pojedinim gradovima bivše zajedničke države u kojima je tadašnji "Jadran Perast" imao svoje poslovne jedinice. Do tih fizičkih lica se nije moglo doći, tako da ove akcije još uvijek nisu otkupljene, a zbog preporuke Komisije za hartije od vrijednosti, još uvijek se neće vršiti njihovo poništenje.

##### 3.1.2. Nekretnine postrojenja i oprema -redni broj 5 Bilansa stanja

Vrijednost nekretnina, postrojenja i oprema na dan 31.12.2017. godine iznosi 4.741.039,- €. U sledećem pregledu je prikazana struktura nekretnina, postrojenja i opreme.

| S1 T54 (a) | Opis                       | Iznos 2017<br>€  | Iznos 2016<br>€  |
|------------|----------------------------|------------------|------------------|
| S1 T54 (a) | <b>Zemljište</b>           | <b>134.715</b>   | <b>134.715</b>   |
| (a,b i c)  | <b>Građevinski objekti</b> |                  |                  |
|            | Nabavna vrijednost         | 2.922.241        | 2.922.241        |
|            | Ispravka vrijednosti       | 95.923           | 90.267           |
|            | Sadašnja vrijednost        | <b>2.826.318</b> | <b>2.831.974</b> |
|            | <b>Oprema</b>              |                  |                  |
|            | Nabavna vrijednost         | 77.745           | 77.173           |
|            | Ispravka vrijednosti       | 36.283           | 35.217           |
|            | Sadašnja vrijednost        | <b>41.462</b>    | <b>41.956</b>    |
|            | <b>Investicije u toku</b>  | <b>1.738.544</b> | <b>971.078</b>   |
|            | <b>Ukupno:</b>             | <b>4.741.039</b> | <b>3.979.723</b> |

Izvršena je revizija svake od navedenih pozicija sa aspekta postojanja, nastanka, potpunosti, sveobuhvatnosti, vrednovanja, odmeravanja i objelodanjivanja. Sva sredstva koja su prikazana ovim pregledom obuhvaćena su u okviru popisnih lista i nalaza se u vlasništvu Društva.

#### DINAMIKA PROMJENA NA STALNOJ IMOVINI

##### Nabavna vrijednost

| Opis           | Zemljište | Građevinski objekti | Oprema | Investicije |
|----------------|-----------|---------------------|--------|-------------|
| Ps 01.01.2017. | 134.715   | 2.922.241           | 77.173 | 971.078     |
| Nove nabavke   | -         | -                   | 572    | 767.466     |
| Ks 31.12.2017. | 134.715   | 2.922.241           | 77.745 | 1.738.544   |

##### Ispravka vrijednosti

| Opis               | Građevinski objekti | Oprema |
|--------------------|---------------------|--------|
| Ps 01.01.2017.     | 90.267              | 35.217 |
| Amortizacija 2017. | 5.656               | 1.066  |
| Ks 31.12.2017.     | 95.923              | 36.283 |

**Vrijednost zemljišta** na dan 31.12.2017. godine iznosi 134.715,- € i u odnosu na prošlu godinu ostaje nepromjenjena.

U listovima nepokretnosti postoji samo osnov prava Korišćenje zemljišta i dato je u sl. tabelarnom prikazu:

| List nepokretnosti | Naziv nosioca prava | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Osnov prava  | Obim prava |
|--------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------|------------|
| 229                | JADRAN A.D. Perast  | Dvorište<br>NASLJEDE               | 207                     | Sukorišćenje | 1/9        |
| 232                | JADRAN A.D. Perast  | Dvorište<br>NASLJEDE               | 253                     | Sukorišćenje | 1/7        |
| 256                | JADRAN A.D. Perast  | Šume 3. klase                      | 336                     | Korišćenje   | 1/1        |
| 241                | JADRAN A.D. Perast  | Dvorište                           | 755                     | Korišćenje   | 1/1        |
|                    |                     | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA            | 273                     | Korišćenje   | 1/1        |
|                    |                     | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA            | 102                     | Korišćenje   | 1/1        |
|                    |                     | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA            | 359                     | Korišćenje   | 1/1        |
| 259                | JADRAN A.D. Perast  | Dvorište<br>NASLJEDE               | 166                     | Sukorišćenje | 13/52      |
| 260                | JADRAN A.D. Perast  | Dvorište                           | 75                      | Sukorišćenje | 1/3        |
| 277                | JADRAN A.D. Perast  | Dvorište                           | 168                     | Sukorišćenje | 1/7        |

**Vrijednost građevinskih objekata** na dan 31.12.2017. godine iznosi 2.826.318,- € u odnosu na prethodnu godinu nije bilo promjena na nabavnoj vrijednosti.

U sledećoj tabeli dat je pregled nepokretnosti po listovima nepokretnosti:

| List nepokretnosti | Naziv nosioca prava | Način korišćenja<br>Osnov sticanja               | Broj zgrade | PD | Površina m <sup>2</sup> | Osnov prava  | Obim prava |
|--------------------|---------------------|--------------------------------------------------|-------------|----|-------------------------|--------------|------------|
| 164                | JADRAN A.D.         | Stambeno poslovne zgrade                         |             |    | 185                     | Sukorišćenje | 115/577    |
| 229                | JADRAN A.D.         | Poslovni prostor-Prizemlje                       | 1           | 9  | 121                     | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Stambeni prostor-Prizemlje                       | 1           | 10 | 31                      | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Pomoćnazgrada-prizemna zgrada                    | 2           |    | 26                      | Susvojina    | 2/9        |
|                    |                     | Poslovni prostor-prizemlje                       | 2           | 1  | 25                      | Susvojina    | 2/9        |
|                    |                     | Pomoćna zgrada-prizemna zgrada                   | 3           |    | 10                      | Susvojina    | 2/9        |
|                    |                     | Poslovni prostor-prizemlje                       | 3           | 1  | 10                      | Susvojina    | 2/9        |
| 232                | JADRAN A.D.         | Nestambeni prostor-Prizemlje                     | 1           | 1  | 21                      | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Nestambeni prostor-Prizemlje                     | 1           | 2  | 20                      | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Stambeni prostor-Drugi sprat                     | 1           | 9  | 35                      | Svojina      | 1/1        |
| 241                | JADRAN A.D.         | Poslovni prostor u privredi-Prizemlje            | 1           | 1  | 330                     | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Poslovni prostor u privredi-I sprat              | 1           | 2  | 360                     | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Poslovni prostor u privredi-II sprat             | 1           | 3  | 244                     | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Poslovni prostor u privred-III sprat             | 1           | 4  | 192                     | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Poslovne zgrade u priv-priz,3 sprata, potkrovlje | 1           |    | 393                     | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Poslovni pros. u privredi-prizem.                | 1           | 1  | 290                     | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Poslovni prostor u privredi-I sprat              | 1           | 2  | 295                     | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Poslovni prostor u privredi-II sprat             | 1           | 3  | 312                     | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Poslovni prostor u privred-III sprat             | 1           | 4  | 299                     | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Poslovni prostor u privredi-Potkrovlje           | 1           | 5  | 297                     | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Poslovne zgrade u privredi-prizemna zgrada       | 2           |    | 109                     | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Duplex-prizemlje                                 | 2           | 1  | 92                      | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Poslovne zgrade u privredi-prizemna zgrada       | 1           | 0  | 1100                    | Svojina      | 1/1        |
|                    |                     | Poslovni prostor-gradjenje-prizem                | 1           | 1  | 3520                    | Svojina      | 1/1        |
| 259                | JADRAN A.D.         | Stambeno poslovne zgrade-trospratna zgrada       | 1           |    | 225                     | Susvojina    | 13/52      |
| 260                | JADRAN A.D.         | Stambeno poslovne zgrade-trospratna zgrada       | 1           |    | 61                      | Susvojina    | 1/3        |
|                    |                     | Poslovni pros. u privredi-prizem.                | 1           | 1  | 33                      | Svojina      | 1/1        |
| 268                | JADRAN A.D.         | Stambeno poslovne zgrade-dvospratna zgrada       | 1           |    | 85                      | Susvojina    | 1/3        |
|                    |                     | Poslovni prostor-prizemlje                       | 1           | 2  | 9                       | Svojina      | 1/1        |
| 277                | JADRAN A.D.         | Porodična stambena zgrada-dvospratna zgrada      | 1           |    | 140                     | Susvojina    | 1/7        |

S aspekta vrednovanja nekretnina, nismo bili u mogućnosti da utvrdimo realnost iskazanih podataka u poslovnim knjigama i Iskazu o finansijskoj poziciji na dan 31.12.2017. godine, te u skladu sa zahtjevima Međunarodnog računovodstvenog standarda 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, o periodičnom

preispitivanju vrijednosti imovine, preporučujemo da se izvrši ponovna procjena vrijednosti nekretnina Društva. Nerealno vrednovanje nekretnina direktno ima uticaj na visinu obračunate amortizacije u Iskazu o ukupnom rezultatu. Prilikom obračuna amortizacije pravilno je primjenjena metodologija iz MRS 16 - Nekretnine, postrojenja i oprema, ali osnovica za obračun je sporna.

**Vrijednost opreme** na dan 31.12.2017. godine iznosi 41.462,- €. U toku 2017. godine na ovoj poziciji izvršena je nabavka opreme u vrijednosti od 572,- €. Ukupna nabavljena oprema u 2017. godini iznosi 571,- € i to po računu

| Datum nabavke | Broj računa | Iznos u € | Vrsta opreme                             | Dobavljač          |
|---------------|-------------|-----------|------------------------------------------|--------------------|
| 21.11.2017    | 598/017     | 571,40    | Nabavka-Lenovo (FX-9800P) IdeaPad 320-15 | Click d.o.o. Kotor |

Obračunata amortizacija opreme za tekuću godinu iznosi 1.066,- €.

**Vrijednost investicija** na dan 31.12.2017. godine iznosi 1.738.544,- €. U toku 2017. godine izvršene su ukupna investiciona ulaganja u iznosu od 767.466,- €. U tabeli je dat pregled najznačajnijih ulaganja tokom 2017. godine:

| Datum      | Iznos investicije (€) | Dobavljač                     | Broj računa    | Opis investicionog ulaganja                     |
|------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| 20.03.2017 | 1,102.00              | MONTECEP DOO, Kotor           | 2-05/17        | Za izradu projektne dokumentacije               |
| 16.04.2017 | 1,000.00              | GEOERC D.O.O., Herceg Novi    | 10/2017        | Snimanje objekta fabrike                        |
| 30.05.2017 | 1,200.00              | A&C COMPANIY DOO, Herceg Novi | 26/17          | Za reviziju finansijskih iskaza za 2016. godinu |
| 22.06.2017 | 4,500.00              | DEMA DOO, Kotor               | Z/13/06/2017   | Izrada konzervatorskog projekta                 |
| 26.07.2017 | 1,310.00              | GEOTEHNIKA DOO, Nikšić        | 26/07          | Izvodjenje geotehnickih istraznih radova        |
| 24.08.2017 | 2,300.00              | REPORT PLUS L DOO, Podgorica  | 100-97         | Izrada biznis plana                             |
| 20.10.2017 | 1,558.29              | DRVOMONT DOO, Kotor           | 17-30A0-009427 | Zeljezo, blok hs pregradni, cement              |
| 31.10.2017 | 78,242.72             | ATENA-BOHOR DOO, Budva        | 35-10/17       | Avans po ponudi                                 |
| 03.11.2017 | 1,113.56              | DRVOMONT DOO, Kotor           | 17-30A0-009908 | Stiropor, pe folija, usluge prevoza             |
| 18.11.2017 | 1,446.00              | ZORONJIC COMPANY DOO, Bar     | 31             | Masinsko rezanje armiranog betona               |
| 18.11.2017 | 1,081.87              | DRVOMONT DOO, Kotor           | 17-30A0-010409 | Stiropor, fosna, usluge prevoza                 |
| 20.11.2017 | 1,600.00              | ILMI-TRADE DOO, Kotor         | 5/17           | Prevoz materijala Perast - Radanovici           |
| 23.11.2017 | 42,016.81             | ING INVEST DOO, Danilovgrad   | 143/17         | Izrada glavnog projekta i revizije              |
| 28.11.2017 | 5,000.00              | BOOM INZENJERING DOO, Budva   | 21/17          | Rad bagera                                      |
| 23.11.2017 | 10,520.03             | ATENA-BOHOR DOO, Budva        | 1437-11/17     | I privremena situacija                          |
| 30.11.2017 | 2,521.01              | DEMA DOO, Kotor               | Z/23/11/2017   | Za predaju idejnog rjesenja                     |
| 01.12.2017 | 84,324.96             | NIKAS ING DOO, Herceg Novi    | 1              | Izvodjenje pripremnih radova                    |
| 05.12.2017 | 3,000.00              | DRAM DOO, Podgorica           | FA-239-0/17    | Konsalting usluge za izradu Glavnog projekta    |
| 05.12.2017 | 100,000.00            | MANI COMPANY DOO, Budva       | 01/2017        | Gradjevinski radovi                             |
| 07.12.2017 | 142,857.14            | ENING DOO, Nikšić             | 07-12/17       | Izvodjenje radova elektrotehnike                |
| 09.12.2017 | 1,047.87              | DRVOMONT DOO, Kotor           | 17-30A0-011125 | Stirodur, lijepak, makaze, najlon, kljesta      |

|                |                   |                                                          |                 |                                                                     |
|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| 11.12.2017     | 1,960.03          | IZOTERM DOO, Bar                                         | 35-2017         | Izrada hidroizolacije na krovu, ugradnja kemperola (zid-izolacija)  |
| 20.12.2017     | 100,000.00        | MANI COMPANY DOO, Budva                                  | 02/2017         | Avansni racun                                                       |
| 20.12.2017     | 4,299.89          | ETG GROUP DOO, Podgorica                                 | 1317            | Materijal za vodovod i kanalizaciju                                 |
| 21.12.2017     | 10,000.00         | BOOM INZENJERING DOO, Budva                              | 000072          | Iskop po ugovoru                                                    |
| 21.12.2017     | 9,462.45          | ATENA-BOHOR DOO, Budva                                   | 1573-12/17      | II Privremena Situacija                                             |
| 22.12.2017     | 10,000.00         | STUDIO PROSTOR DOO, Podgorica                            | 17-360-000029   | Konzervatorska razrada glavnog projekta                             |
| 26.12.2017     | 2,280.00          | AUTOPREVOZNIK MARKO SAMARDZIC, Koror                     | 15/1            | Usluge prevoza                                                      |
| 26.12.2017     | 1,396.00          | AUTOPREVOZNIK SVETOZAR MIRKOVIC, Kotor                   | 76/4            | Usluge prevoza                                                      |
| 27.12.2017     | 1,352.83          | TRI DIJAMANTA DOO, Podgorina                             | 34/17           | Rezanje betona                                                      |
| 28.12.2017     | 3,255.00          | TRI DIJAMANTA DOO, Podgorina                             | 35/17           | Rezanje betona                                                      |
| 21.12.2017     | 1,614.63          | RAMEL DOO, Nikšić                                        | 2404/99         | Razni kablovi, buzir rbc                                            |
| 23.12.2017     | 1,521.33          | VTN ELEKTRO DOO, Bar                                     | FA-2339-0/17    | Kablovi, crijevo                                                    |
| 27.12.2017     | 5,000.00          | KRADENIK GRADNJA DOO, Podgorica                          | 27/12           | Izvođenje pripremnih radova                                         |
| 29.12.2017     | 1,607.34          | VTN ELEKTRO DOO, Bar                                     | FA-2383-0/17    | Crijevo RBC, izolir trake, razvodna kutija, ...                     |
| 29.12.2017     | 6,711.55          | TRGOTEHNA DOO, Nikšić                                    | 72161217        | PNK regal, plafonski nosac, konzola zidna, kablovi                  |
| 07.12.2017     | 4,075.00          | LIRICA KAMEN DOO, Nerezisca                              | 80/1/1          | Arhitrav, medjuarhitrav, horizontala gore, vertikalna, dolje profil |
| 07.12.2017     | 4,723.36          | LIRICA KAMEN DOO, Nerezisca                              | 79/1/1          | Klupice                                                             |
| 27.12.2017     | 12,829.52         | ENTERIJER JANKOVIC DOO, Novi Sad                         | IZ586-17        | Uzorna soba                                                         |
| 28.12.2017     | 16,806.72         | NIKAS ING DOO, Herceg Novi                               | 2               | Izvršeni pripremni radovi u objektu Hala                            |
| 15.12.2017     | 4,180.00          | LIRICA KAMEN DOO, Nerezisca                              | 86/1/1          | Antikirani pod                                                      |
| 23.12.2017     | 6,457.08          | LIRICA KAMEN DOO, Nerezisca                              | 89/1/1          | Antikirani pod, klupice                                             |
| 20.12.2017     | 2,160.00          | PRIMNA D.O.O., Beograd                                   | 17-360-000031   | Vodokotlici                                                         |
| 28.12.2017     | 25,040.00         | ENERGODRAGON DOO, Beograd                                | 014/2017        | Agregat                                                             |
| 29.12.2017     | 2,500.00          | AGENCIJA ZA ZASTITU PRIRODE I ZIVOTNE SREDINE, Podgorica | UPI/1-02-960/17 | Naknada za ocjenu Elaborata o procjeni uticaja na zivotnu sredinu   |
| <b>Ukupno:</b> | <b>726,974.99</b> |                                                          |                 |                                                                     |

### 3.1.3. Zalihe -Alat i inventar i potraživanja za date avanse- redni broj 16 Bilansa stanja

U Iskazu o finansijskoj poziciji objelodanjena je vrijednost zaliha u ukupnom iznosu od **178.491,- €**. Struktura zaliha je prikazana u narednoj tabeli.

| S1 T54e | OPIS                             | Iznos u € 2017 | Iznos u € 2016 |
|---------|----------------------------------|----------------|----------------|
| S2      | Alat i inventar na zalihi        | 172            | -              |
|         | Pomoćni materijal za investicije | -              | 7.225          |
|         | Dati avansi                      | 178.319        | 153            |
|         | <b>Ukupno:</b>                   | <b>178.491</b> | <b>7.378</b>   |

Izvršena je revizija pozicije zaliha sa aspekta postojanosti, nastanka, kompleksnosti, sveobuhvatnosti, vrednovanja, odmjeravanja i objelodanjivanja. Vrijednosno iskazane zalihe u finansijskim izvještajima obuhvaćene su popisom i vlasništvo su Društva.

Dati avansi se odnose na unaprijed plaćene obaveze prema dobavljačima:

- »Enterijer Janković“ d.o.o. Novi Sad, Srbija u iznosu od 22.119,- € i odnosi se na placnje za kupovinu namještaja-enterijera (uzorne sobe),
- »Lirica kamen« d.o.o., Nerežišća, Hrvatska u iznosu od 155.755,- € odnosi se na kupovinu kamena,
- »Jugopetrol «a.d. Podgorica u iznosu od 445,- € i odnosi se na kupovinu goriva.

### 3.1.4. Potraživanja – redni broj 18 Bilansa stanja

Revizija ove pozicije Iskaza o finansijskoj poziciji izvršena je sa aspekta postojanja, nastanka, kompleksnosti, sveobuhvatnosti, vrednovanja, odmjeravanja i objelodanjivanja. Ukupna potraživanja iskazana su u Iskazu o finansijskoj poziciji na dan 31.12.2017. godine u iznosu od **208,- €**.

U narednom prikazu data je struktura potraživanja od kupaca sa najvećim saldom.

| S1T54 (h) | Opis                          | Iznos 2017<br>€ | Iznos 2016<br>€ |
|-----------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
|           | <b>Potraživanja od kupaca</b> | <b>208</b>      | <b>208</b>      |
|           | KASTEL D.O.O., Podgorica      | 208             | 208             |
|           | <b>Ukupno:</b>                | <b>208</b>      | <b>208</b>      |

Najznačajniji i jedini kupac u skladu sa prometom u toku 2017. godine dat je u slijedećem tabelarnom prikazu:

| Naziv kupca              | Iznos 2017<br>€ |
|--------------------------|-----------------|
| HOME WORK D.O.O.,Kotor   | 11.900,00       |
| PALACE JELENA, Perast    | 3.748,50        |
| Aleksandar Pešikan       | 2.975,00        |
| KASTEL D.O.O., Podgorica | 1.606,50        |
| Jaćimović - Milović      | 952,00          |

### 3.1.5. Gotovinski ekvivalenti i gotovina – redni broj 21 Bilansa stanja

Gotovinski ekvivalenti i gotovina na dan 31.12.2017. godine iznose **524.196,- €**.

Iskazani podaci se odnose na stanje novčanih sredstava koja se nalaze na žiro računu na dan 31.12.2017. godine. Ova pozicija je iskazana u nominalnim vrijednostima.

| S1 T54 (i) | Opis                                                               | Iznos 2017<br>€ | Iznos 2016<br>€ |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|            |                                                                    |                 |                 |
| S7T18(a)   | Gotovina na poslovnom računu kod Prve banke Crne Gore AD Podgorica | 385             | 19              |
|            | Gotovina na računu kod Crnogorske komercijalne bankeAD Podgorica   | 523.811         | -               |
|            |                                                                    |                 |                 |
|            | <b>Ukupno:</b>                                                     | <b>524.196</b>  | <b>19</b>       |

### 3.1.6. Porez na dodatu vrijednost i aktivna vremenska razgraničenja – redni broj 022 Bilansa stanja

U Iskazu o finansijskoj poziciji na bilansnoj poziciji Porez na dodatu vrijednost i AVR prikazana je pretplata poreza na dodatu vrijednost u iznosu od **137.688,- €**.

| S1T 68 (m i n) | Opis                                  | Iznos 2017<br>€ | Iznos 2016<br>€ |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                | Pretplata poreza na dodatu vrijednost | 137.688         | -               |
|                |                                       |                 |                 |
|                | <b>Ukupno:</b>                        | <b>137.688</b>  | <b>-</b>        |

Iskazana pretplata poreza na dodatu vrijednost je u potpunosti usaglašena sa karticom Poreske Uprave Crne Gore. Pretplata PDV-a nastala je u periodu od juna do decembra 2017. godine.

### 3.1.7. – 3.1.8. Kapital – redni broj 102-108 Bilansa stanja

Osnovni kapital na dan 31.12.2017. godine iznosi 3.809.681,- €. Struktura osnovnog kapitala na dan 31.12.2017. godine je slijedeća:

| S 1T54 (r)<br>S1T79 (a) | Struktura kapitala             | Iznos 2017<br>€  | Iznos 2016<br>€  |
|-------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|
| 3.1.7.                  | Osnovni kapital                | 3.809.681        | 3.809.681        |
|                         | Gubitak tekuće godine          | 0                | 0                |
|                         | Dobitak tekuće godine          | 3.478            | 8.069            |
| 3.1.8.                  | Kumulirani nepokriveni gubitak | (148.479)        | (151.957)        |
|                         | <b>Ukupno :</b>                | <b>3.661.202</b> | <b>3.657.724</b> |

Struktura akcijskog kapitala data je u slijedećem tabelarnom prikazu:

| R.Br | Naziv                       | Po izvodu CDA/Po bilansu | Broj akcija      | % učešća        |
|------|-----------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|
| 1.   | Imobilia d.o.o.             | 2.856.303,32             | 1.117.271        | 74,9749         |
| 2.   | PA-Zbirni kastodi račun 1   | 27.546,29                | 10.775           | 0,7231          |
| 3.   | Global deal                 | 25.565,00                | 10.000           | 0,6711          |
| 4.   | EK-Zbirni kastodi račun 1   | 11.575,83                | 4.528            | 0,3039          |
| 5.   | D.o.o. „PM Investment“      | 9.581,76                 | 3.748            | 0,2515          |
| 6.   | Pomorski saobraćaj a.d.     | 6.378,47                 | 2.495            | 0,1674          |
| 7.   | Sloles Montenegro           | 5.258,72                 | 2.057            | 0,1380          |
| 8.   | Adriatic Investment         | 4.624,71                 | 1.809            | 0,1214          |
| 9.   | CK-Zbirni kastodi račun 1   | 3.888,44                 | 1.521            | 0,1021          |
| 10.  | CK-Zbirni kastodi račun 5   | 3.775,95                 | 1.477            | 0,0991          |
| 11.  | Noks                        | 3.425,71                 | 1.340            | 0,0899          |
| 12.  | Alec investment Holding llc | 2.824,93                 | 1.105            | 0,0742          |
| 13.  | Dvojac                      | 2.313,63                 | 905              | 0,0607          |
| 14.  | HB-Zbirni kastodi račun 1   | 2.308,52                 | 903              | 0,0606          |
| 15.  | Montinvest                  | 1.850,91                 | 724              | 0,0486          |
| 16.  | Office plus doo             | 1.707,74                 | 668              | 0,0448          |
| 17.  | Monte Invest                | 1.705,19                 | 667              | 0,0448          |
| 18.  | Cimex d.o.o.                | 1.132,53                 | 443              | 0,0297          |
| 19.  | VP Broker-diler             | 766,95                   | 300              | 0,0201          |
| 20.  | Epsilon d.o.o.              | 232,64                   | 91               | 0,0061          |
| 21.  | Fizička lica                | 836.913,74               | 327.367          | 21,9681         |
|      | <b>Ukupno:</b>              | <b>3.809.680,96</b>      | <b>1.490.194</b> | <b>100,0000</b> |

Aksijski kapital na dan 31.12.2016. godine iznosi 3.809.681,- € i podjeljen je na 1.490.194 akcije, nominalne vrijednosti od 2,5565,- €. Sve akcije Društva su obične akcije u dematerijalizovanom obliku. Društvo je u 2017. godini ostvarilo dobitak u iznosu od 3.478,- €.

| Opis    | Početno stanje na dan<br>01.01.2017. godine | Promjene | Krajnje stanje na dan<br>31.12.2017. godine |
|---------|---------------------------------------------|----------|---------------------------------------------|
| Gubitak | 151.957                                     | (3.478)  | 148.479                                     |

Kumulirani gubitak na dan 31.12.2017. godine iznosi 148.479,- €.

### 3.1.9. – 3.1.10. Dugoročna rezervisanja i dugoročne obaveze – redni broj 113-114 Bilansa stanja

Dugoročne obaveze na dan 31.12.2017. godine iznose 1.827.971,- €. Struktura je data u sledećem tabelarnom prikazu.

| S1 T 69        | Opis                                               | Iznos 2017<br>€  | Iznos 2016<br>€ |
|----------------|----------------------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>3.1.9.</b>  | <b>Dugoročni krediti</b>                           | <b>2.168</b>     | <b>6.637</b>    |
|                | Dugoročni kredit - Branko Ćupić, ugovor broj 28/16 | 2.168            | 8.815           |
|                | Dugoročni kredit - Branko Ćupić, ugovor broj 17/15 | -                | -2.177          |
| <b>3.1.10.</b> | <b>Ostale dugorocne obaveze</b>                    | <b>1.825.803</b> | <b>364.868</b>  |
|                | Bellevue Hotels Group d.o.o.Budva                  | 0                | 0               |
|                | Dugoročne obaveze – Imobilia d.o.o. Budva          | 1.825.803        | 364.868         |
|                |                                                    |                  |                 |
|                | <b>Ukupno:</b>                                     | <b>1.827.971</b> | <b>371.506</b>  |

Dugoročne obaveze po osnovu zajmova odobrenog od strane povezanog fizičkog lica Branka Ćupića iz Budve u iznosu od 2.168,- € odnose se na Ugovor broj 28/16 od 01.08.2016. godine. Pregledom analitičke kartice konstatovali smo da je Društvo tokom 2017.-te godine vratilo iznos od 4.470,- €, tj.dio zajma povezanog fizičkog lica Branka Ćupića.

Dugoročna obaveza prema društvu Imobilia d.o.o., Budva odnosi se na ulaganje društva Imobilia d.o.o.,Budva kao većinskog vlasnika, u skladu sa investicionim programom rekonstrukcije, adaptacije i modernizacije objekata "Jadran" - Perast u iznosu od 1.825.803,- €. Ulaganje proističe iz ugovorene obaveze po Ugovoru br. 01-130/06 od 20.10.2006. godine, kojim je predviđeno investiranje najmanje iznosa od 10.000.000,- € u roku ne dužem od 36 meseci od dana potpisivanja ugovora. Obzirom da se Društvo susretalo sa značajnim administrativnim poteškoćama u pogledu nemogućnosti dobijanja građevinske dozvole i sl., program investiranja je tekao na slijedeći način:

- U ranijim obračunskim periodima ukupan iznos ulaganja je iznosio 342.368,- €;
- U toku 2014. godine ukupna vrijednost dodatnih ulaganja društva Imobilia d.o.o. Budva prema investicionom programu iznosila je 22.500,- €;
- U toku 2015. i 2016. godine nije bilo dodatnih ulaganja Imobilia d.o.o. Budva;
- U toku 2017. godine vrijednost dodatnih ulaganja prema investicionom programu iznosila je 1.518.535,- €. AD je dana 31.10.2017. godine potpisalo Ugovor o zajmu sa društvom "Bellevue Hotels Group" d.o.o. Budva u iznosu od 250.000,- € i dana 07.11.2017. godine Ugovor o zajmu u iznosu od 1.250.000,- €. Ugovorom o preuzimanju duga potpisanom dana 25.12.2017. godine društvo "Imobilia" d.o.o. Budva preuzima cjelokupan dug koji AD ima prema "Bellevue Hotels Group" d.o.o. Budva i na taj način ostvaruje dodatno ulaganje u AD. U toku 2017. godine dio plasmana je vraćen društvu Imobilia d.o.o., Budva u iznosu od 57.600,00,- €.

Društvo posjeduje potvrde salda na dan 31.12.2017. godine čime se dokazuje međusobna usaglašenost sa društvom "Imobilia" d.o.o. Budva i sa fizičkim licem Brankom Ćupićem.

### 3.1.11. – 3.1.12. Kratkoročna rezervisanja i kratkoročne obaveze – redni broj 120-121 Bilansa stanja

U narednom tabelarnom prikazu dati su podaci o kratkoročnim obavezama na dan 31.12.2017. godine. Revizijom su obuhvaćeni dobavljači sa najvećim prometom i saldom, obaveze za poreze i doprinose. Ukupne kratkoročne obaveze iznose **137.578,- €**.

| S1 T54(k)      | Opis                                                                          | Iznos 2017<br>€ | Iznos 2016<br>€ |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>3.1.11.</b> | <b>Obaveze iz poslovanja</b>                                                  | <b>136.848</b>  | <b>1.726</b>    |
| S1 T69         | Obaveze prema dobavljačima                                                    | 136.848         | 1.726           |
|                |                                                                               |                 |                 |
| <b>3.1.12.</b> | <b>Ostale kratkoročne obaveze i PVR</b>                                       | <b>730</b>      | <b>1.308</b>    |
|                | Obaveze za neto zarade                                                        | -               | 410             |
|                | Obaveze za neto naknade zarada                                                | 338             | 338             |
|                | Obaveze za poreze i doprinose na lična primanja                               | 392             | 560             |
|                | <b>Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda</b> | <b>-</b>        | <b>194</b>      |
|                | Obaveze za porez na dodatu vrijednost                                         | -               | 194             |
|                |                                                                               |                 |                 |
|                | <b>Ukupno:</b>                                                                | <b>137.578</b>  | <b>3.228</b>    |

#### 3.1.11. Obaveze iz poslovanja na dan 31.12.2017. godine iznose 136.848,- €.

Ukupne obaveze prema dobavljačima iskazane na dan 31.12.2017. godine iznose 136.848,- €, a odnose se na

- obaveze prema dobavljačima u zemlji u iznosu od 35.572,- €
- i obaveze prema dobavljačima u inostranstvu 101.277,- €.

U strukturi obaveza prema dobavljačima u zemlji najveći saldo imaju dobavljači "Trgotehna" d.o.o., Nikšić (7.987,- €) i "ETG Grupa" (5.323,- €) i ostali dobavljači (22.262,- €).

Obaveza prema dobavljačima u inostranstvu odnose se na "Lirica Kamen" d.o.o, Hrvatska (96.277,- €) i "Energodragon" d.o.o, Beograd.(5.000,- €).

Međusobne obaveze su usaglašene na dan 31.12.2017. godine za šta Društvo posjeduje potvrde o saldu.

#### 3.1.12. Ostale kratkoročne obaveze i PVR na dan 31.12.2017.godine iznose 730,- €.

Obaveze za neto naknade zarada na dan 31.12.2017. godine iznose 338,- € i odnose se na neisplaćene naknade za troškove prevoza iz prethodnih obračunskih perioda.

Obaveze za poreze i doprinose na neisplaćene neto zarade i naknade zarada na dan 31.12.2017. godine iznose 392,- € i odnose se na prethodne obračunske periode.

### 3.2. ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| <b>3.2.1.</b> | <b>Poslovni prihodi</b> |
|---------------|-------------------------|

Revizijom Iskaza o ukupnom rezultatu za period 01.01. - 31.12.2017. godine obuhvaćene su sve materijalno značajne pozicije kako prihoda, tako i rashoda. Na taj način smo stekli jasnu predstavu o prikazanom poslovnem rezultatu za navedeni period.

Prihod je mjeran po bruto fer vrijednosti. Primljene naknade su u obliku novca i novčanih ekvivalenata, te se prihod može pouzdano izmjeriti. Ispunjeni su uslovi za priznavanje prihoda u Iskazu o ukupnom rezultatu, po Međunarodnom računovodstvenom standard. MRS 18 - Prihodi. U narednoj tabeli prikazana je struktura prihoda:

#### STRUKTURA POSLOVNIH PRIHODA

| S1 T81i82 (a)<br>S18T9 | Opis                      | Iznos 2017<br>€ | Iznos 2016<br>€ |
|------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|
|                        | <b>Poslovni prihodi</b>   |                 |                 |
| <b>3.2.1-1</b>         | <b>Prihodi od prodaje</b> | <b>19.150</b>   | <b>23.425</b>   |
|                        | Prihodi od usluga zakupa  | 19.150          | 23.425          |
|                        | <b>Ukupno:</b>            | <b>19.150</b>   | <b>23.425</b>   |

Poslovni prihodi na dan 31.12.2017. godine iznose 19.150,- € i u odnosu na prošlu godinu manji su za 18,25%, a odnose se na prihode od usluga zakupa.

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| <b>3.2.2.</b> | <b>Poslovni rashodi</b> |
|---------------|-------------------------|

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajene aktivnosti Društva. U narednom tabelarnom pregledu prikazana je struktura rashoda.

Obzirom da Iskaz o ukupnom rezultatu sadrži sintetički iskazane podatke o rashodima, naredni strukturni prikaz rashoda omogućava da se analitički sagledaju rashodi poslovanja nastali u posmatranom periodu. Revizijom Iskaza o ukupnom rezultatu za period 01.01. - 31.12.2017. godine obuhvaćene su sve materijalno značajne pozicije rashoda.

Rashodi nastali u okviru poslovnih aktivnosti društva priznati su i uključeni su u investiciju u toku i ne terete pozicije Iskaza o ukupnom rezultatu.

| Vrsta troška                                           | Iznos u 2017.g. | Povećanje u<br>odnosu na<br>2016.g. (%) | Smanjenje u<br>odnosu na<br>2016.g. (%) |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi | 7.857           | 12,5                                    | -                                       |
| Troškovi amortizacije i rezervisanja                   | 6.721           | -                                       | 14.87                                   |
| Ostali poslovni rashodi                                | 1.085           | 8.28                                    | -                                       |

### Struktura poslovnih rashoda -15.663,- €

#### 3.2.2. – 1 Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi – redni broj 210 Bilansa uspjeha

| Opis                                                              | Iznos 2017<br>€ | Iznos 2016<br>€ |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Troškovi neto zarada                                              | 5.449           | 4.922           |
| Troškovi poreza na zarade i naknade zarada                        | 653             | 583             |
| Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog | 1.155           | 971             |
| Troškovi doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca | 600             | 508             |
|                                                                   |                 |                 |
| <b>Ukupno:</b>                                                    | <b>7.857</b>    | <b>6.984</b>    |

Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi na dan 31.12.2017. godine iznose 7.857,- € i veći su u odnosu na prethodnu godinu za 12,5%.

#### 3.2.2. – 2 Troškovi amortizacije i rezervisanja – redni broj 211 Bilansa uspjeha

| Opis                  | Iznos 2017<br>€ | Iznos 2016<br>€ |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| Troškovi amortizacije | 6.721           | 7.895           |
|                       |                 |                 |
| <b>Ukupno:</b>        | <b>6.721</b>    | <b>7.895</b>    |

Troškovi amortizacije na dan 31.12.2017. godine iznose 6.721,- € i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 14,87%. U mišljenju revizora naveli smo rezervu u dijelu iskazane visine ovog troška jer vrednovanje nekretnina nije realno, što ima uticaja na ovu poziciju.

#### 3.2.2. – 3 Ostali poslovni rashodi – redni broj 212 Bilansa uspjeha

| Opis                                    | Iznos 2017<br>€ | Iznos 2016<br>€ |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                         |                 |                 |
| Troškovi platnog prometa u zemlji       | 486             | 155             |
| Troškovi platnog prometa u inostranstvu | 378             | -               |
| Drugi nematerijalni troškovi            | 221             | 847             |
|                                         |                 |                 |
| <b>Ukupno:</b>                          | <b>1.085</b>    | <b>1.002</b>    |

Ostali poslovni rashodi na dan 31.12.2017. godine iznose 1.085,- € i u odnosu na prethodnu 2016. godinu su veći za 8,28%.

U narednoj tabeli dat je prikaz procentualnog smanjenja ili povećanja ovih rashoda upoređenjem s prethodnom godinom :

| Opis troška                             | Povećanje u odnosu na 2016. godinu (%) | Smanjenje u odnosu na 2016. godinu (%) |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Troškovi platnog prometa u zemlji       | 213,55                                 | -                                      |
| Troškovi platnog prometa u inostranstvu | -                                      | -                                      |
| Drugi nematerijalni troškovi            | -                                      | 73,91                                  |

|               |                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>3.2.3.</b> | <b>Finansijski rezultat – redni broj 216 Bilansa uspjeha</b> |
|---------------|--------------------------------------------------------------|

| Finansijski rezultat                | Iznos 2017<br>€ | Iznos 2016<br>€ |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Finansijski prihodi                 | 1               | 627             |
| Drugi finansijski prihodi           | 1               | 627             |
| <b>Ukupni finansijski rezultat:</b> | <b>1</b>        | <b>627</b>      |

Finansijski prihodi na dan 31.12.2017. godine iznose 1,- € nastali po osnovu depozita na poslovnim računima i manji su u odnosu na prošlu godinu za 99,84%.

|               |                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.2.4.</b> | <b>Rezultat iz ostalih aktivnosti – redni broj 219 Bilansa uspjeha</b> |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|

| Rezultat iz ostalih aktivnosti                             | Iznos 2017<br>€ | Iznos 2016<br>€ |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ostali rashodi                                             | 10              | 102             |
| Rashodi po osnovu potraživanja nepriznatog u poreske svrhe | -               | 100             |
| Drugi nepomenuti rashodi                                   | 10              | 2               |
| <b>Ukupni rezultat iz ostalih aktivnosti:</b>              | <b>(10)</b>     | <b>(102)</b>    |

Ostali rashodi na dan 31.12.2017. godine iznose 10,- € i manji su u odnosu na prethodnu godinu za 90,20%.

| 3.2.5.            | Neto rezultat obračunskog perioda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |      |           |    |                                                     |          |    |                                                             |          |    |                                                        |           |     |         |           |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|-----------|----|-----------------------------------------------------|----------|----|-------------------------------------------------------------|----------|----|--------------------------------------------------------|-----------|-----|---------|-----------|
| S1 T82(f)         | Neto rezultat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |      |           |    |                                                     |          |    |                                                             |          |    |                                                        |           |     |         |           |
|                   | <p>Za 2017. godinu ostvaren je pozitivan finansijski rezultat - dobitak od <b>3.478,- €</b>.<br/>U skladu sa primjenom Međunarodnih Računovodstvenih Standarda i poreskih propisa vezanih za Zakon o porezu na dobit pravnih lica, Društvo je sačinilo prijavu poreza na dobit u kojoj su iskazani slijedeći podaci:</p> <table><tr><th>R.b. u PD prijavi</th><th>Opis</th><th>Iznos (€)</th></tr><tr><td>1.</td><td>Dobit poslovne godine iz Iskaza o ukupnom rezultatu</td><td>3.478,08</td></tr><tr><td>5.</td><td>Troškovi amortizacije iskazani u Iskazu o ukupnom rezultatu</td><td>6.721,00</td></tr><tr><td>6.</td><td>Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe</td><td>44.736,50</td></tr><tr><td>37.</td><td>Gubitak</td><td>34.537,42</td></tr></table> <p>Razlika između dobiti po Iskazu o ukupnom rezultatu i gubitka po poreskoj prijavi je u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i poreskim propisima, a u suštini je efekat primjene različitih metoda obračuna amortizacije.</p> | R.b. u PD prijavi | Opis | Iznos (€) | 1. | Dobit poslovne godine iz Iskaza o ukupnom rezultatu | 3.478,08 | 5. | Troškovi amortizacije iskazani u Iskazu o ukupnom rezultatu | 6.721,00 | 6. | Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe | 44.736,50 | 37. | Gubitak | 34.537,42 |
| R.b. u PD prijavi | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iznos (€)         |      |           |    |                                                     |          |    |                                                             |          |    |                                                        |           |     |         |           |
| 1.                | Dobit poslovne godine iz Iskaza o ukupnom rezultatu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.478,08          |      |           |    |                                                     |          |    |                                                             |          |    |                                                        |           |     |         |           |
| 5.                | Troškovi amortizacije iskazani u Iskazu o ukupnom rezultatu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6.721,00          |      |           |    |                                                     |          |    |                                                             |          |    |                                                        |           |     |         |           |
| 6.                | Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 44.736,50         |      |           |    |                                                     |          |    |                                                             |          |    |                                                        |           |     |         |           |
| 37.               | Gubitak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 34.537,42         |      |           |    |                                                     |          |    |                                                             |          |    |                                                        |           |     |         |           |

### **3.3. ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU**

|           |                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <b>Obrazac IPK</b>                                                                                                    |
| Kolona 2  | <b>Promjene u odnosu na 2017. godinu i stanje na dan 31.12.2017. godine</b>                                           |
| Kolona 8  | Osnovni kapital u iznosu od 3.809.681,- € je nepromjenjen u odnosu na prethodni obračunski period.                    |
| Kolona 9  | U 2017. godini je ostaven pozitivan finansijski rezultat u iznosu 3.478,- €.                                          |
| Kolona 11 | Kumulirani gubitak Društva iz prethodnih obračunskih perioda iznosi 151.957,- €. Ukupni kapital iznosi 3.661.202,- €. |

### **3.4. BILANS TOKOVA GOTOVINE**

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S7 T18</b> | <b>Izveštaj o novčanim tokovima</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|               | <p>U Iskazu o tokovima gotovine iskazani su tokovi gotovine po osnovu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poslovnih aktivnosti;</li> <li>▪ aktivnosti investiranja;</li> <li>▪ aktivnosti finansiranja.</li> </ul> <p>Sastavljen je primjenom odabrane metode iz usvojenih računovodstvenih politika Društva. Prikazani podaci u Bilansu tokova gotovine iskazani su u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.</p> |

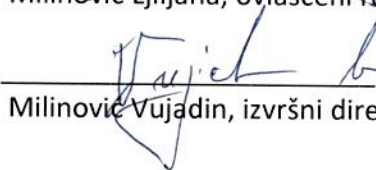
#### 4. DODATNA OBJELODANJIVANJA

| S 10 T18 | Događaji nakon datuma bilansa stanja - Otvaranje poslovnih knjiga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>U skladu sa upustvom o načinu utvrđivanja stanja: imovine, kapitala i obaveza na dan 31.12.2017. godine, kao i svođenja prihoda, rashoda i rezultata poslovanja izvršeno je otvaranje poslovnih knjiga i drugih poslovnih evidencija u 2018. godini.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|          | <b>Dodatna objelodanjivanja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          | <b>Sudski sporovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|          | <p>Od rukovodstva društva dobili smo Izvjestaj o stanju u predmetima Jadran a.d (sudskim sporovima) koji je sačinio advokat Miroslav Adžić:<br/>Protiv AD :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ P-542/12-07- Tužilac „Crkva Sv. Nikole i Marka“, tuženi Država i Jadran AD Perast, predmet spora utvrđivanje prava svojine, vrijednost spora 50.000,- €;</li> <li>▪ P-1196/2015 - Tužilac Biskupski Ordinarijat Kotor- tuženi Država Crna Gora i „Jadran“ a.d. predmet spora je utvrđivanje prava svojine, vrijednost spora 51.000,- € AD je pokrenuo spor po predmetu</li> <li>▪ P-1226/14 – tužena je Država CG i Opština Kotor, predmet spora je utvrđivanje prava svojine, vrijednost spora 11.000,- €;</li> <li>▪ P-1226/14 –tužen je Vukmirović Srećko, predmet spora je utvrđivanje prava svojine, vrijednost spora 16.000,- €;</li> <li>▪ P-251/14 - tužena je Krivokapić Rosanda, predmet spora predaja stana, vrijednost spora 15.000,- €;</li> <li>▪ P-201/13 – tužen je Mehmed Ahmetović, predmet spora je isplata i iseljenje, vrijednost spora 7.370,- €;</li> </ul> <p>Procjenu okončanja sporova rukovodstvo Društva nije moglo dati.</p> |

| Transakcije sa povezanim pravnim licima                                                                                  |                                          |                          |                          |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| U narednom tabelarnom prikazu objelodanjena su stanja transakcija sa povezanim pravnim licima na dan 31.12.2017. godine: |                                          |                          |                          |                                          |
| Povezano lice                                                                                                            | Obaveze po kreditima                     |                          |                          |                                          |
|                                                                                                                          | Početno stanje na dan 01.01.2017. godine | Povećanje u 2017. godini | Smanjenje u 2017. godini | Krajnje stanje na dan 31.12.2017. godine |
| Imobilia d.o.o.                                                                                                          | 364.868                                  | 1.518.535                | 57.600                   | 1.825.803                                |
| Branko Čupić                                                                                                             | 6.638                                    | -                        | 4.470                    | 2.168                                    |
| <b>Ukupno:</b>                                                                                                           | <b>371.506</b>                           | <b>1.518.535</b>         | <b>62.070</b>            | <b>1.827.971</b>                         |

»A& C Company« d.o.o. Herceg Novi

  
Milinović Ljiljana, ovlašćeni revizor

  
Milinović Vujadin, izvršni direktor



U Herceg Novom, 09.05.2018. godine